

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2025-12-31 med 47 736 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare ca 470 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande tillfällen 2025-03-25, 2025-04-23, 2025-05-08, 2025-05-22, 2025-06-08, 2025-06-24, 2025-08-20 och 2025-09-25. En del av dessa möten har varit tillsammans med Röstånga Tillsammans

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt

Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)

Restaurang Stationen - uthyrt

Konsthallen - uthyrd

Vi har under året, efter dialog med både hyresgäster och delägare samt i öppna möten, avyttrat följande fastigheter: Bryggaregatan 2 samt Restaurang Stationshuset. Utöver detta har vi genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Styrelsen för 2025 har bestått av ledamöter: Nils Phillips (ordf), Tomas Hanslep, Kisse Lidén, Hanna Norrby. Suppelant: Måns Billing.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) org.nr 556851-3021.

Bolaget har legat vilande under 2025. Röstånga Drift redovisar ett resultat om -3 610 kr

Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Evie Soli (ledamot) och suppleant: Cecilia Karlsson.

| Ägarförhållande | 2024-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Röstånga Tillsammans Ideell Förening | 47 736 | 47 739 |
| Övriga aktieägare | 2 264 | 2 261 |
| Summa | 50 000 | 50 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 327 | 462 | 556 | 667 | 553 |
| Resultat efter finansiella poster | -247 | -12 | 86 | -64 | -97 |
| Soliditet (%) | 88 | 34 | 33 | 22 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 744 690 | -12 317 | 782 373 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 317 | 12 317 | 0 |
| Årets resultat | | | -246 990 | -246 990 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 732 373 | -246 990 | 535 383 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 732 374 |
| årets förlust | -246 990 |
| | 485 384 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 485 384 |
| | 485 384 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 326 658 | 462 487 |
| Övriga rörelseintäkter | | 134 695 | 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 461 353 | 462 987 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -412 633 | -315 246 |
| Personalkostnader | 4 | -25 627 | -16 032 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -9 149 | -56 053 |
| Övriga rörelsekostnader | | -214 449 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -661 858 | -387 331 |
| Rörelseresultat | | -200 505 | 75 656 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 62 | 452 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -46 547 | -88 425 |
| Summa finansiella poster | | -46 485 | -87 973 |
| Resultat efter finansiella poster | | -246 990 | -12 317 |
| Resultat före skatt | | -246 990 | -12 317 |
| Årets resultat | | -246 990 | -12 317 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 365 029 | 1 941 685 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 0 | 16 942 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 365 029 | 1 958 627 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 8 | 500 | 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 500 | 50 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 415 529 | 2 009 127 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 27 006 | 72 381 |
| Övriga fordringar | | 69 086 | 20 581 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 295 | 8 715 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 387 | 101 677 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 87 265 | 175 757 |
| Summa kassa och bank | | 87 265 | 175 757 |
| Summa omsättningstillgångar | | 192 652 | 277 434 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 608 181 | 2 286 561 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 732 374 | 744 690 |
| Årets resultat | | -246 990 | -12 317 |
| Summa fritt eget kapital | | 485 384 | 732 373 |
| Summa eget kapital | | 535 384 | 782 373 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 9 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 242 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 242 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 120 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 639 | 10 635 |
| Skulder till koncernföretag | | 472 | 472 |
| Skatteskulder | | 16 567 | 16 567 |
| Övriga skulder | | 0 | 55 570 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 44 119 | 58 444 |
| Summa kortfristiga skulder | | 72 797 | 261 688 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 608 181 | 2 286 561 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 33-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 1 909 000 |
| | 0 | 1 909 000 |

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 536 211 | 2 536 211 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 069 903 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 466 308 | 2 536 211 |
| Ingående avskrivningar | -594 526 | -540 529 |
| Försäljningar/utrangeringar | 502 396 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 149 | -53 997 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -101 279 | -594 526 |
| Utgående redovisat värde | 365 029 | 1 941 685 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 121 011 | 102 013 |
| Inköp | 0 | 18 998 |
| Försäljningar/utrangeringar | -86 011 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 000 | 121 011 |
| Ingående avskrivningar | -104 069 | -102 013 |
| Försäljningar/utrangeringar | 69 069 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -2 056 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -35 000 | -104 069 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 16 942 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| Utgående redovisat värde | 500 | 500 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|------------|----------------|
| Förfaller senare än 5 år | 0 | 762 500 |
| | 0 | 762 500 |

Årsredovisningen beslutades den 1 februari 2026

Röstånga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Hanslep

Nils Phillips
Ordförande

Kisse Lindén

Hanna Norrby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende