

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)
556851-3021

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2024-12-31 med 47 739 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 470 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande sex tillfällen 2024-02-01, 2024-04-02, 2024-04-29, 2024-05-23, 2024-09-03 och 2024-12-10. En del av dessa möten har varit tillsammans med Röstånga Tillsammans.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt

Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)

Restaurang Stationen - uthyrt

Konsthallen - uthyrd

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) [org.nr](#) 556851-3021.

Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Johan Bergstrand (ledamot) och Evie Soli (suppleant). Bolaget var aktivt fyra månader sommaren 2024 som "Luckan" och som ett socialt företag som hade kafé/servering för att möjliggöra anställning av individer i utanförskap. Röstånga Drift redovisar ett resultat om -262 kr

Ägarförhållande	2024-12-31	2023-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 739	47 741
Övriga aktieägare	2 261	2 259
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	462	556	667	553	528
Resultat efter finansiella poster	-12	86	-64	-97	-43
Soliditet (%)	34	33	22	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	659 015	85 675	794 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 675	-85 675	0
Årets resultat			-12 317	-12 317
Belopp vid årets utgång	50 000	744 690	-12 317	782 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 690
årets förlust	-12 317
	732 373
disponeras så att	
i ny räkning överföres	732 373
	732 373

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		462 487	556 441
Övriga rörelseintäkter		500	47 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 987	604 131

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-315 246	-345 036
Personalkostnader	4	-16 032	-256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 053	-53 997
Övriga rörelsekostnader		0	-26 545
Summa rörelsekostnader		-387 331	-425 834
Rörelseresultat		75 656	178 297

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	5 827
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 425	-98 449
Summa finansiella poster		-87 973	-92 622
Resultat efter finansiella poster		-12 317	85 675

Resultat före skatt

-12 317 85 675

Årets resultat

-12 317 85 675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 941 685	1 995 682
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 942	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 958 627	1 995 682
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		2 009 127	2 046 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 381	1 154
Övriga fordringar		20 581	22 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 715	9 756
Summa kortfristiga fordringar		101 677	33 211
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 757	343 723
Summa kassa och bank		175 757	343 723
Summa omsättningstillgångar		277 434	376 934
SUMMA TILLGÅNGAR		2 286 561	2 423 116

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 690

659 015

Årets resultat

-12 317

85 675

Summa fritt eget kapital

732 373

744 690

Summa eget kapital

782 373

794 690

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 242 500

1 362 500

Summa långfristiga skulder

1 242 500

1 362 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

10 635

13 393

Skulder till koncernföretag

472

398

Skatteskulder

16 567

18 161

Övriga skulder

55 570

50 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 444

63 490

Summa kortfristiga skulder

261 688

265 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 286 561

2 423 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 909 000	1 909 000
	1 909 000	1 909 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 211	3 669 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 133 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 211	2 536 211
Ingående avskrivningar	-540 529	-593 246
Försäljningar/utrangeringar	0	106 714
Årets avskrivningar	-53 997	-53 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 526	-540 529
Utgående redovisat värde	1 941 685	1 995 682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 013	434 477
Inköp	18 998	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-332 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 011	102 013
Ingående avskrivningar	-102 013	-434 477
Försäljningar/utrangeringar	0	332 464
Årets avskrivningar	-2 056	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 069	-102 013
Utgående redovisat värde	16 942	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	762 500	882 500
	762 500	882 500

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Nils Phillips

Vanda Kehr

Magnus Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende