

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)
556851-3021

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2023-12-31 med 47 741 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 469 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande fyra tillfällen: 2023-03-14, 2023-06-14, 2023-09-19 och 2023-11-28) samt gemensam avslutning med Röstånga Tillsammans 2023-12-21.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.
Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:
Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten - uthyrt
Bryggaregatan 2 uthyrd (2 lägenheter - uthyrt)
Bryggaregatan 4 - uthyrt/såld under 2023
Bangårdsgatan 2 - såld under 2023
Restaurang Stationen - uthyrt
Konsthallen - uthyrt

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering. Vi har haft en hyrestvist med en hyresgäst ang hyresvillkor och hyreshöjning. Medling i inför sammanträde i Hyresnämnden avslutade tvisten dagen före midsommarafton.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) org.nr 556851-3021. Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand (suppleant). Bolaget har legat vilande sedan 2021 och redovisar en förlust för verksamhetsåret 2023 om - 841 kr.

Ägarförhållande	2022-12-31	2022-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 741	47 767
Övriga aktieägare	2 259	2 233
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	556	667	553	528	738
Resultat efter finansiella poster	86	-64	-97	-43	-120
Soliditet (%)	33	22	22	24	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	722 996	-63 981	709 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 981	63 981	0
Årets resultat			85 675	85 675
Belopp vid årets utgång	50 000	659 015	85 675	794 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 015
årets vinst	85 675
	744 690
disponeras så att i ny räkning överföres	744 690
	744 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		556 441	667 056
Övriga rörelseintäkter		47 690	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 131	667 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 036	-524 784
Personalkostnader	4	-256	-14 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 997	-111 636
Övriga rörelsekostnader		-26 545	0
Summa rörelsekostnader		-425 834	-651 092
Rörelseresultat		178 297	15 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 827	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 449	-79 950
Summa finansiella poster		-92 622	-79 945
Resultat efter finansiella poster		85 675	-63 981
Resultat före skatt		85 675	-63 981
Årets resultat		85 675	-63 981

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 995 682	3 076 224
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 995 682	3 076 224
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		2 046 182	3 126 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 154	7 256
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Övriga fordringar		22 301	2 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 756	0
Summa kortfristiga fordringar		33 211	9 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 723	118 883
Summa kassa och bank		343 723	118 883
Summa omsättningstillgångar		376 934	128 598
SUMMA TILLGÅNGAR		2 423 116	3 255 322

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		659 015	722 996
Årets resultat		85 675	-63 981
Summa fritt eget kapital		744 690	659 015
Summa eget kapital		794 690	709 015
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 362 500	1 328 500
Summa långfristiga skulder		1 362 500	1 328 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	1 041 500
Leverantörsskulder		13 393	36 384
Skulder till koncernföretag		398	17 314
Skatteskulder		18 161	0
Övriga skulder		50 484	35 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 490	87 520
Summa kortfristiga skulder		265 926	1 217 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 423 116	3 255 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 909 000	2 830 500
	1 909 000	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Försäljningar/utrangeringar	-1 133 259	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 536 211	3 669 470
Ingående avskrivningar	-593 246	-524 841
Försäljningar/utrangeringar	106 714	0
Årets avskrivningar	-53 997	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 529	-593 246
Utgående redovisat värde	1 995 682	3 076 224

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	434 477
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-332 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 013	434 477
Ingående avskrivningar	-434 477	-391 246
Försäljningar/utrangeringar	332 464	0
Årets avskrivningar	0	-43 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 013	-434 477
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 534
Avgående fordringar		-15 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	762 500	848 500
	762 500	848 500

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	0
Inköp		500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Magnus Andersson

Nils Phillips

Vanda Kehr

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende