

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2022-12-31 med 47 767 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 469 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande fyra tillfällen: 2022-02-25, 2022-03-28, 2022-09-13, 2022-11-03 samt gemensam avslutning med Röstånga Tillsammans 2022-12-09.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.
Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:
Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten (privat).
Bryggaregatan 2 och 4 - (privat) fyra lägenheter.
Restaurang Stationen
Konsthallen - Kulturföreningen Akustik
Bangårdsgatan 2 - outhyrd, planerad för rivning eller försäljning.

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) [org.nr 556851-3021](#).
Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand (suppleant). Bolaget har legat vilande 2022 och redovisar ett resultat för verksamhetsåret 2022 om -749 kr.

Ägarförhållande	2022-12-31	2021-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 767	47 773
Övriga aktieägare	2 233	2 227
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	667	553	528	738	1 156
Resultat efter finansiella poster	-64	-97	-43	-120	-155
Soliditet (%)	22	22	24	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 036	-97 040	772 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 040	97 040	0
Årets resultat			-63 981	-63 981
Belopp vid årets utgång	50 000	722 996	-63 981	709 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 996
årets förlust	-63 981
	659 015

disponeras så att i ny räkning överföres	659 015
	659 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		667 056	534 820
Övriga rörelseintäkter		0	18 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 056	552 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 784	-415 197
Personalkostnader	4	-14 672	-35 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 636	-129 055
Summa rörelsekostnader		-651 092	-579 400
Rörelseresultat		15 964	-26 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 950	-70 638
Summa finansiella poster		-79 945	-70 638
Resultat efter finansiella poster		-63 981	-97 040
Resultat före skatt		-63 981	-97 040
Årets resultat		-63 981	-97 040

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 076 224	3 144 629
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	43 231
Summa materiella anläggningstillgångar		3 076 224	3 187 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 126 724	3 237 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 256	196 656
Fordringar hos koncernföretag	8	0	15 534
Övriga fordringar		2 459	634
Summa kortfristiga fordringar		9 715	212 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 883	95 153
Summa kassa och bank		118 883	95 153
Summa omsättningstillgångar		128 598	307 977
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 322	3 545 837

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		722 996	820 036
Årets resultat		-63 981	-97 040
Summa fritt eget kapital		659 015	722 996
Summa eget kapital		709 015	772 996
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 328 500	2 370 000
Summa långfristiga skulder		1 328 500	2 370 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 041 500	120 000
Leverantörsskulder		36 384	21 082
Skulder till koncernföretag		17 314	0
Skatteskulder		0	725
Övriga skulder		35 089	62 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 520	198 210
Summa kortfristiga skulder		1 217 807	402 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 322	3 545 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 830 500	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Ingående avskrivningar	-524 841	-456 436
Årets avskrivningar	-68 405	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 246	-524 841
Utgående redovisat värde	3 076 224	3 144 629

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	434 477
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 477	434 477
Ingående avskrivningar	-391 246	-330 596
Årets avskrivningar	-43 231	-60 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 477	-391 246
Utgående redovisat värde	0	43 231

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 534	37 500
Tillkommande fordringar		15 534
Avgående fordringar	-15 534	-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 534
Utgående redovisat värde	0	15 534

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	848 500	1 890 000
	848 500	1 890 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	0
Utgående redovisat värde	500	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolaget avyttrat två av sina fastigheter. Lånen avseende dessa fastigheter kommer att regleras under 2023.

Röstånga

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Magnus Andersson

Lina Wells

Nils Phillips

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lina Wells

Styrelseledamot

Serienummer: 19750429xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2023-04-25 07:29:48 UTC



Nils Carl Olof Phillips

Styrelseledamot

Serienummer: 19720528xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-04-25 07:44:47 UTC



Carl Magnus Ewald Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19751001xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-04-25 07:58:54 UTC



Johan Birger Bergstrand

Verkställande direktör

Serienummer: 19690513xxxx

IP: 213.164.xxx.xxx

2023-04-25 12:31:40 UTC



Lars Anders Björnstedt

Revisor

Serienummer: 19750811xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-25 12:49:20 UTC



Penneo dokumentnyckel: HEMII-EKVES-GI6A8-LVEHC-FL6CT-4WKCS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>