

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2021-12-31 med 47 773 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 463 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande tillfällen: 2021-02-15, 2021-03-08, 2021-06-03, 2021-09-28.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten (privat).

Bryggaregatan 2 och 4 - (privat) fyra lägenheter.

Restaurang Stationen - ny hyresgäst per 2022-05-01

Konsthallen - Kulturföreningen Akustik

Bangårdsgatan 2 - outhyrd, planerad för rivning

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) org.nr 556851-3021.

Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand

(suppleant) - Syfte: att driva restaurang Stationshuset i Röstånga som en mötesplats för

besökare och bybor, med servering av mat och kulturarrangemang. År 2021 låg bolaget

startklart i händelse av utebliven hyresgäst 2022 och har haft små kostnader och intäkter för

verksamheten. Bolaget redovisar visar för verksamhetsåret 2021 en förlust om : - 2 978 kr.

Ägarförhållande	2021-12-31	2020-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 773	47 786
Övriga aktieägare	2 227	2 214
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	553	528	738	1 156	1 479
Resultat efter finansiella poster	-97	-43	-120	-155	-10
Soliditet (%)	22	24	27	23	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	821 957	-43 337	828 620
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-43 337	43 337	0
Erhållna aktieägartillskott			41 415	41 415
Årets resultat			-97 040	-97 040
Belopp vid årets utgång	50 000	778 620	-55 625	772 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 620
Erhållna aktieägartillskott	41 415
årets förlust	-97 040
	722 995
disponeras så att i ny räkning överföres	722 995
	722 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		534 820	488 698
Övriga rörelseintäkter		18 178	40 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 998	528 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-415 197	-333 209
Personalkostnader	4	-35 148	-16 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 055	-155 301
Summa rörelsekostnader		-579 400	-504 788
Rörelseresultat		-26 402	24 078
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 638	-70 376
Summa finansiella poster		-70 638	-67 415
Resultat efter finansiella poster		-97 040	-43 337
Resultat före skatt		-97 040	-43 337
Årets resultat		-97 040	-43 337

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 144 629	3 213 034
Inventarier, verktyg och installationer	6	43 231	103 881
Summa materiella anläggningstillgångar		3 187 860	3 316 915
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 237 860	3 366 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 656	0
Fordringar hos koncernföretag	8	15 534	37 500
Övriga fordringar		634	-1 247
Summa kortfristiga fordringar		212 824	36 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 153	134 189
Summa kassa och bank		95 153	134 189
Summa omsättningstillgångar		307 977	170 442
SUMMA TILLGÅNGAR		3 545 837	3 537 357

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 036	821 958
Årets resultat		-97 040	-43 337
Summa fritt eget kapital		722 996	778 621
Summa eget kapital		772 996	828 621
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 370 000	2 490 000
Summa långfristiga skulder		2 370 000	2 490 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		21 082	7 395
Skulder till koncernföretag		0	500
Skatteskulder		725	1 607
Övriga skulder		62 824	27 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 210	61 637
Summa kortfristiga skulder		402 841	218 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 545 837	3 537 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 830 500	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Ingående avskrivningar	-456 436	-388 031
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-68 405	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 841	-456 436
Utgående redovisat värde	3 144 629	3 213 034

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	434 477
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 477	434 477
Ingående avskrivningar	-330 596	-243 700
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-60 650	-86 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 246	-330 596
Utgående redovisat värde	43 231	103 881

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	15 659
Tillkommande fordringar	15 534	37 500
Avgående fordringar	-37 500	-15 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534	37 500
Utgående redovisat värde	15 534	37 500

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 890 000	2 010 000
	1 890 000	2 010 000

Röstånga den 13 april 2022

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Lina Wells

Nils Phillips

Marko Karjalainen

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2022

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Marko Mika Tapio Karjalainen

Styrelseledamot

Serienummer: 19670326xxxx

IP: 193.234.xxx.xxx

2022-04-13 10:17:52 UTC



Johan Birger Bergstrand

Styrelseledamot

Serienummer: 19690513xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2022-04-13 10:41:24 UTC



Lina Wells

Styrelseledamot

Serienummer: 19750429xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2022-04-13 12:35:12 UTC



Johan Birger Bergstrand

Verkställande direktör

Serienummer: 19690513xxxx

IP: 85.24.xxx.xxx

2022-04-13 14:12:42 UTC



Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-04-13 14:41:41 UTC



Penneo dokumentnyckel: FSQOQ-UNSC6-X2F0A-Z1TWP-PG60A-5XN80

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>