

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering_2021_04_09_RUAB_årsredovisning_2020

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 2021_04_09_Röstånga Utvecklings AB 200101-201231.pdf

Size: 158154 byte

Hash value SHA256:

6314bea0accac5f02240d4a9cff07dea09ebbd170e491d1fd99fadaffacb2ee0

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Lars Göran Michael Starck 19700707-4177

Signerat med BankID 2021-04-09 15:42 Ref: ad5c8acd-88e1-4c9b-9c7d-4cf5cdeedf5a

Marko Mika Tapio Karjalainen 19670326-3092

Signerat med BankID 2021-04-09 14:00 Ref: 34dc098b-dae2-4f68-8b20-352e64f06f0f

JOHAN BERGSTRAND 19690513-4117

Signerat med BankID 2021-04-09 13:41 Ref: 8f8f18f1-9c2d-4421-96bf-09c3f467ad93

Carl Magnus Ewald Andersson 19751001-4173

Signerat med BankID 2021-04-09 13:41 Ref: 88b37956-2c34-4d82-acdf-967686443849

Lina Wells 19750429-1423

Signerat med BankID 2021-04-09 13:39 Ref: 2a67f196-2ef5-4566-a330-cf3446d73e02

Nils Carl Olof Phillips 19720528-4297

Signerat med BankID 2021-04-09 13:32 Ref: 74f13986-ed35-4ca5-9397-bf3252545ace



Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB

556851-3021

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 201231 med 47 786 st aktier av 50 000 st (96%) tillsammans med ytterligare ca 460 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten 2020 har främst präglats av förvaltning, renovering och underhåll av befintliga fastigheter.

Styrelsen 2020:

Johan Bergstrand, Lina Wells, Marko Karjalainen, Nils Phillips (Ordf).

Suppleant: Magnus Andersson.

Styrelsen har sammanträtt vid följande tillfällen: 2020-01-22, 2020-03-02, 2020-04-13, 2020-09-28, 2020-11-04, 2020-12-14

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:

- Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten (privat).
- Bryggaregatan 2 och 4 - (privat) fyra lägenheter.
- Restaurang Stationen - till Röstånga Drift AB. Se mer nedan.
- Konsthallen - Kulturföreningen Akustik
- Bangårdsgatan 2 - outhyrd, planerad för rivning

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har Corona-pandemin påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten. Bolaget har vidtagit åtgärder för att i så stor utsträckning som möjligt säkerställa verksamheten.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB)org.nr 556851-3021.

Styrelse:

Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand (suppleant)

Syfte: att driva restaurang Stationshuset i Röstånga som en mötesplats för besökare och bybor, med servering av mat och kulturarrangemang. År 2020 genomfördes under vinter och vår enstaka arrangemang månadsvis. Från juni till augusti så hade restaurangen öppet torsdag-lördag + enstaka kvällar. Verksamheten fick corona-anpassas, och efter sommaren, med få undantag, har verksamheten därför fått hålla stängt.

Röstånga Drift AB (559137-3021) redovisar för verksamhetsår 2020: + 8191 kr.

Ägarförhållande	2020-12-31	2019-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 786	47 790
Övriga aktieägare	2 214	2 210
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	528	738	1 156	1 479	1 096
Resultat efter finansiella poster	-43	-120	-155	-10	19
Soliditet (%)	24	27	23	27	25

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 001 299	-179 342	871 957
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-179 342	179 342	0
Årets resultat			-43 337	-43 337
Belopp vid årets utgång	50 000	821 957	-43 337	828 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	821 958
årets förlust	-43 337
	778 621
disponeras så att i ny räkning överföres	778 621
	778 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		488 698	425 375
Övriga rörelseintäkter		40 168	313 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 866	738 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 209	-575 047
Personalkostnader	4	-16 278	-1 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 301	-155 301
Övriga rörelsekostnader		0	-58 913
Summa rörelsekostnader		-504 788	-791 026
Rörelseresultat		24 078	-52 270
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 961	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 376	-67 638
Summa finansiella poster		-67 415	-67 638
Resultat efter finansiella poster		-43 337	-119 908
Resultat före skatt		-43 337	-119 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 434
Årets resultat		-43 337	-179 342

Balansräkning **Not** **2020-12-31** **2019-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	3 213 034	3 281 439
Inventarier, verktyg och installationer	6	103 881	190 777
Summa materiella anläggningstillgångar		3 316 915	3 472 216

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 366 915	3 522 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	122 256
Fordringar hos koncernföretag	8	37 500	15 659
Övriga fordringar		-1 247	9 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 157
Summa kortfristiga fordringar		36 253	150 503

Kassa och bank

Kassa och bank		134 189	92 631
Summa kassa och bank		134 189	92 631
Summa omsättningstillgångar		170 442	243 134

SUMMA TILLGÅNGAR		3 537 357	3 765 350
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		821 958	1 001 299
Årets resultat		-43 337	-179 342
Summa fritt eget kapital		778 621	821 957
Summa eget kapital		828 621	871 957
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 490 000	2 610 000
Summa långfristiga skulder		2 490 000	2 610 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		7 395	18 792
Skulder till koncernföretag		500	500
Skatteskulder		1 607	75 221
Övriga skulder		27 597	9 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 637	58 959
Summa kortfristiga skulder		218 736	283 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 537 357	3 765 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 830 500	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	4 142 618
Försäljningar/utrangeringar	0	-473 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Ingående avskrivningar	-388 031	-341 361
Försäljningar/utrangeringar	0	21 735
Årets avskrivningar	-68 405	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 436	-388 031
Utgående redovisat värde	3 213 034	3 281 439

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	438 501
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 477	434 477
Ingående avskrivningar	-243 700	-157 609
Försäljningar/utrangeringar	0	805
Årets avskrivningar	-86 896	-86 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 596	-243 700
Utgående redovisat värde	103 881	190 777

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 659	0
Tillkommande fordringar	37 500	113 159
Avgående fordringar	-15 659	-97 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	15 659
Utgående redovisat värde	37 500	15 659

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 010 000	2 130 000
	2 010 000	2 130 000

Röstånga den 9 april 2021

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Lina Wells

Nils Phillips

Marko Karjalainen

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2021

Lars Starck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Röstånga Utvecklings AB, org.nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röstånga Utvecklings AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Helsingborg den 9 april 2021

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-09 13:47:43Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>