

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB

556851-3021

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 191231 med 47790 st aktier av 50.000 (96%) tillsammans med ytterligare 460 aktieägare (organisationer och individer).

Verksamheten 2019 har främst präglats av förvaltning, renovering och underhåll av befintliga fastigheter.

Styrelsen 2019:

Johan Bergstrand, Lina Wells, Marko Karjalainen, Nils Phillips (Ordf). Suppleant: Magnus Andersson. Styrelsen har sammanträtt vid följande tillfällen: 2019-06-17, 2019-09-16, 2019-10-17, 2019-12-04, 2020-01-22, 2020-03-02

LRF Konsult har på uppdrag skött den löpande bokföringen.

Följande fastigheter har varit uthyrda under året:

Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten (privat).

Hantverksgatan 1. (privat) - t o m 2019-08-29. Försäljning 2019-08-29.

Bryggaregatan 2 och 4 - (privat) fyra lägenheter.

Restaurang Stationen - till Röstånga Drift AB och KOSI-projektet.

Konsthallen - Kulturföreningen Akustik.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheter:

Stationshuset, Bangårdsgatan 1: Se vidare Röstånga Drift AB nedan.

Genomförande av försäljning av fastighet Röstånga 18:6, Hantverksgatan 1, enligt styrelsebeslut 2019_02_04.

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift är ett av bolaget helägt dotterbolag, med främsta ändamål att driva stationshuset och restaurangen.

Ledamöter: Daniel Unnerbäck och Nils Phillips (ordf), samt suppleant: Johan Bergstrand.

För att uppnå ett positivt resultat i bolaget, har verksamheten under 2019 bestått av:

Att vara en mötesplats för bygden genom att ha öppet på stationen/restaurangen med olika arrangemang, med frivilliga.

Att löpande under året koordinera projekt, möten eller studiebesök som besöker bygden eller involverar restaurangen på stationshuset.

Röstånga Drift AB (559137-3021) för verksamhetsår 2019: + 4031 kr

Ägarförhållande	2019-12-31	2018-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 790	47 791
Övriga aktieägare	2 210	2 209
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	738	1 156	1 479	1 096	606
Resultat efter finansiella poster	-120	-155	-10	19	-20
Soliditet (%)	27	23	27	25	22

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 001 299
årets förlust	-179 342
	821 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	821 957
	821 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		425 375	488 540
Övriga rörelseintäkter		313 381	668 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		738 756	1 156 837
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 047	-505 167
Personalkostnader	4	-1 765	-281 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 301	-161 220
Övriga rörelsekostnader		-58 913	0
Summa rörelsekostnader		-791 026	-948 229
Rörelseresultat		-52 270	208 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	105 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-412 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 638	-56 884
Summa finansiella poster		-67 638	-363 884
Resultat efter finansiella poster		-119 908	-155 276
Resultat före skatt		-119 908	-155 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 434	0
Årets resultat		-179 342	-155 276

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 281 439	3 801 257
Inventarier, verktyg och installationer	6	190 777	280 892
Summa materiella anläggningstillgångar		3 472 216	4 082 149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 522 216	4 132 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 256	41 011
Fordringar hos koncernföretag	8	15 659	34
Övriga fordringar		9 431	36 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 157	43 157
Summa kortfristiga fordringar		150 503	121 177
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 631	377 526
Summa kassa och bank		92 631	377 526
Summa omsättningstillgångar		243 134	498 703
SUMMA TILLGÅNGAR		3 765 350	4 630 852

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 001 299	1 156 575
Årets resultat		-179 342	-155 276
Summa fritt eget kapital		821 957	1 001 299
Summa eget kapital		871 957	1 051 299
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 610 000	3 130 000
Summa långfristiga skulder		2 610 000	3 130 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		18 792	23 160
Skulder till koncernföretag		500	207 000
Skatteskulder		75 221	19 459
Övriga skulder		9 921	31 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 959	48 806
Summa kortfristiga skulder		283 393	449 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 765 350	4 630 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	2 830 500	3 355 500
	2 830 500	3 355 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	1

Not 5 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 142 618	3 955 655
Försäljningar/utrangeringar	-473 148	0
Ombyggnation	0	186 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 470	4 142 618
Ingående avskrivningar	-341 361	-267 842
Försäljningar/utrangeringar	21 735	0
Årets avskrivningar	-68 405	-73 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-388 031	-341 361
Utgående redovisat värde	3 281 439	3 801 257

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	438 501	434 477
Inköp	0	4 024
Försäljningar/utrangeringar	-4 024	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 477	438 501
Ingående avskrivningar	-157 609	-69 908
Försäljningar/utrangeringar	805	0
Årets avskrivningar	-86 896	-87 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 700	-157 609
Utgående redovisat värde	190 777	280 892

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Lämnade aktieägartillskott	0	412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	462 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-412 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-412 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Tillkommande fordringar	113 159	387 034
Avgående fordringar	-97 500	-412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 659	34
Utgående redovisat värde	15 659	34

Not 9 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 130 000	2 650 000
	2 130 000	2 650 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har Corona-pandemin påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Politiska beslut på lokal, - riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Bolaget har vidtagit åtgärder för att i så stor utsträckning som möjligt säkerställa verksamheten.

Röstånga den 4 maj 2020

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Magnus Andersson

Lina Wells

Nils Philips

Marko Karjalainen

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2020

Lars Starck
Auktoriserad revisor