

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31

Styrelsen för Röstånga Utvecklings AB (SVB) avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs, vid utgången av 2013 av Röstånga Tillsammans Ideell Förening samt 380 övriga aktieägare.

Information om verksamheten

Röstånga Utvecklings AB (SVB) startade sin verksamhet i maj år 2011 och företaget bedriver verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Röstångabygden inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling, samt handel och förvaltande fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också fungera som en katalysator och inkubator för lokala eller sociala innovationer och entreprenörer.

Bolaget lyder under lagen om särskild vinstutdelningsbegränsning.

Bolaget äger två fastigheter i Röstånga, Stationshuset samt en konsthall.

Styrelsen har under året haft följande ledamöter:

Ordförande: Nils Philips. Ledamöter: Johan Bergstrand, Anna Haraldson Jensen, Sebastian Mullaert samt Lars-Bertil Nilsson. Styrelsesuppleant: Asta Nystrand. VD: Johan Bergstrand

Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden, 2013-01-14, 2013-09-03 och 2013-10-13.

Däremellan har styrelsen haft dialog och kommunikation främst via e-post.

Fem nya aktieägare har tillkommit under 2013.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

2013 års verksamhet har präglats av förvaltning och utveckling av befintliga verksamheter och fastigheter.

Konsthallen har varit uthyrd till Konstföreningen FREON under hela året. I dialog med Svalövs kommun har utveckling av utemiljön skett i samband med förbättringar av Kvarndammen. Stora buskar och träd har röjts ut mot dammen, ett trädäck och en stor bänk har byggts i anslutning till den nya brygga som går ut i dammen.

Stationshuset har haft sin första lyckade säsong, med kontinuerlig avstämning med hyresgästerna/krögarna. Detta har resulterat i några förbättringsåtgärder och investeringar i byggnaden; vinden har tilläggsisolerats och ventilerats, ett vattenburet radiatorsystem har installerats för bättre inomhusklimat och utemiljön har röjts. En del insatser har skett med god hjälp av delägare och andra frivilliga engagerade i verksamheten.

Bolaget har genomfört föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering av bygdebolag och social och finansiell mobilisering. En del av dessa besök har krävt användning av Röstånga Tillsammans bygdebuss varför ett samarbete har etablerats med föreningen kring nyttjande av bussen.

Bolaget har under året beviljats ett stipendium från Sten K Johnssons stiftelse på 100 000 kronor.

Pengarna, som utbetalas under 2014, skall användas till att utreda möjligheter för lokal hemtjänst. 

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Framtida utveckling

Utöver uthyrning av Stationshuset och Konsthallen kommer bolaget att arbeta inom de områden som beskrivs i Information om verksamheten.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		546 638
Årets resultat		<u>2 864</u>
	Kronor	549 502

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs		<u>549 502</u>
	Kronor	549 502

2

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Resultaträkning

	Not	2013	2012
Nettoomsättning		108 998	93 601
Hysesintäkter		102 504	13 000
		<u>211 502</u>	<u>106 601</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Material och varor	1	-6 226	-32 000
Övriga externa kostnader		-135 338	-63 720
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	-27 511	0
		<u>-169 075</u>	<u>-95 720</u>
Rörelseresultat		42 427	10 881
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		173	0
Räntekostnader		-37 376	-3 076
		<u>-37 203</u>	<u>-3 076</u>
Resultat efter finansiella poster		5 224	7 805
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 422	-1 041
Resultat före skatt		3 802	6 764
Skatt på årets resultat		-938	-821
Årets resultat		2 864	5 943

J

Balansräkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 209 092</u>	<u>1 070 885</u>
		1 209 092	1 070 885
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	4	<u>38 500</u>	<u>38 500</u>
		38 500	38 500
Summa anläggningstillgångar		1 247 592	1 109 385
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 754	18 750
Övriga fordringar		<u>3 162</u>	<u>5 000</u>
		31 916	23 750
Kassa och bank		208 160	213 275
Summa omsättningstillgångar		240 076	237 025
Summa tillgångar		1 487 668	1 346 410

Balansräkning, forts

	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		546 638	530 588
Årets resultat		2 864	5 943
		<u>549 502</u>	<u>536 531</u>
Summa eget kapital		599 502	586 531
Obeskattade reserver	6	2 991	1 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	732 401	745 354
Summa långfristiga skulder		732 401	745 354
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 920	1 667
Leverantörsskulder		90 517	0
Aktuella skatteskulder		1 759	1 237
Övriga skulder		0	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 578</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		152 774	12 956
Summa eget kapital och skulder		1 487 668	1 346 410
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		935 000	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens Allmänna råd, med undantag för BFNAR 2008:1 och BFNAR 2012:1 (K2/K3).

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	3%
-----------	----

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

NOTER**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och inte betalat ut löner eller andra ersättningar.

Not 2 Avskrivningar

	2013	2012
Byggnader	27 511	0
	<u>27 511</u>	<u>0</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 885	2 000
Årets anskaffningar	165 718	1 068 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 236 603	1 070 885
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-27 511	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 511	0
Redovisat värde	1 209 092	1 070 885

Not 4 Andelar

	2013-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 500	0
Årets anskaffningar	0	38 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 500	38 500

Innehavet avser andelar i Ekobanken Medlemsbank.

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	530 588	5 943
Disposition enligt beslut av årsstämma		5 943	-5 943
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott		10 107	
Årets resultat			2 864
Belopp vid årets utgång	50 000	546 638	2 864

Upplysningar om aktiekapital mm

	Kvotvärde per aktie	Antal aktier
Vid årets ingång och utgång	1	50 000

Ägarförhållanden

Röstånga Tillsammans Ideell Förening	49 074
Övriga aktieägare	926
	50 000

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021


Not 6 Obeskattade reserver

	2012-12-31	2012-12-31
Periodiseringsfond 2012 års taxering	528	528
Periodiseringsfond 2013 års taxering	1 041	1 041
Periodiseringsfond 2014 års taxering	1 422	0
	<u>2 991</u>	<u>1 569</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>106 080</u>	<u>79 166</u>
	106 080	79 166
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>626 321</u>	<u>666 188</u>
	626 321	666 188
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	732 401	745 354

Röstånga 2014-04-25



Nils Philips
Styrelsens ordförande




Johan Bergstrand
Verkställande direktör



Anna Haraldsen Jensen



Sebastian Mulleart



Lars-Bertil Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-28



Lars Starck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Röstånga Utvecklings AB (SVB), org.nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings AB (SVB) för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings AB (SVB)s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Röstånga Utvecklings AB (SVB) för 2013.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

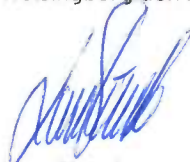
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 28 april 2014



Lars Starck
Auktoriserad revisor