

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01--2012-12-31

Styrelsen för Röstånga Utvecklings AB (SVB) avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs, vid utgången av 2012, av Röstånga Tillsammans Ideell Förening samt 375 övriga aktieägare.

Information om verksamheten

Röstånga Utvecklings AB (SVB) startade sin verksamhet i maj år 2011 och företaget bedriver verksamhet för hållbar utveckling och tillväxt av Röstångabygden inom tjänster kring miljöutveckling, kompetensutveckling, kulturutveckling, affärsutveckling och projektutveckling, samt handel och förvaltande fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också fungera som en katalysator och inkubator för lokala eller sociala innovationer och entreprenörer. Bolaget ska lyda under lagen om särskild vinstutdelningsbegränsning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget förvärvade Stationshuset i Röstånga i november 2012. Efter förvärvet har lokalerna renoverats. Hyresavtal har tecknats med Elin och Magnus Wigrup som kommer att driva restaurangverksamhet med start i april 2013.

Förvärvet blev möjligt tack vare ett stort och unikt engagemang från privatpersoner och företag som genom aktieköp och medverkan vid två stödkonserter bidrog till att bolaget under 2012 tillfördes 488 tkr i ovillkorat aktieägartillskott från huvudägaren Röstånga Tillsammans Ideell Förening. Styrelsens krav för att genomföra förvärvet av Stationshuset var att den externa upplåningen skulle bli maximalt 70 %.

Bolaget har under året därutöver inrett det fryshus som förvärvades under 2011 till konsthall. Lokalerna hyrs sedan våren 2012 ut till den nybildade föreningen Freon - Röstånga Konsthall.

Framtida utveckling

Utöver uthyrning av Stationshuset och Konsthallen kommer bolaget att arbeta inom de områden som beskrivs i Information om verksamheten.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat		530 588
Årets resultat		5 943
	Kronor	<u>536 531</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs		536 531
	Kronor	<u>536 531</u>

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-05-02 -2011-12-31
Nettoomsättning		106 601	29 613
		<u>106 601</u>	<u>29 613</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Material och varor		-32 000	-22 151
Övriga externa kostnader		-63 720	-5 351
		<u>-95 720</u>	<u>-27 502</u>
Rörelseresultat		10 881	2 111
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-3 076	0
		<u>-3 076</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		7 805	2 111
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 041	-528
Resultat före skatt		6 764	1 583
Skatt på årets resultat		-821	-416
Årets resultat		5 943	1 167

Balansräkning

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 070 885</u>	<u>2 000</u>
		1 070 885	2 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	3	<u>38 500</u>	<u>0</u>
		38 500	0
Summa anläggningstillgångar		1 109 385	2 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	37 017
Övriga fordringar		<u>5 000</u>	<u>0</u>
		23 750	37 017
Kassa och bank		213 275	83 976
Summa omsättningstillgångar		237 025	120 993
Summa tillgångar		1 346 410	122 993

Balansräkning, forts

	Not	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		530 588	41 417
Årets resultat		5 943	1 167
		<u>536 531</u>	<u>42 584</u>
Summa eget kapital		586 531	92 584
Obeskattade reserver	5	1 569	528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	745 354	0
Summa långfristiga skulder		<u>745 354</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 667	0
Leverantörsskulder		0	27 689
Aktuella skatteskulder		1 237	416
Övriga skulder		5 052	1 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		12 956	29 881
Summa eget kapital och skulder		1 346 410	122 993
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		935 000	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod. Den byggnad som förvärvades under 2012 kommer att skrivas av planenligt med 3 % from april 2013 då ombyggnation är klar och då uthyrning av byggnaden påbörjas.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

NOTER**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och inte betalat ut löner eller andra ersättningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Årets anskaffningar	1 068 885	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 885	2 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 070 885	2 000

Not 3 Andelar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	38 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 500	0

Innehavet avser andelar i Ekobanken Medlemsbank.

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 417	1 167
Disposition enligt beslut av årsstämma		1 167	-1 167
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott		488 004	
Årets resultat			5 943
Belopp vid årets utgång	50 000	530 588	5 943

Upplysningar om aktiekapital mm

	Kvotvärde per aktie	Antal aktier
Vid årets ingång	1	50 000
Vid årets utgång	1	50 000

Ägarförhållanden

Röstånga Tillsammans Ideell Förening	49 079
Övriga aktieägare	<u>921</u>
	50 000

Röstånga Utvecklings AB (SVB)

Org.nr 556851-3021

Not 5 Obeskattade reserver

	2012-12-31	2011-12-31
Periodiseringsfond 2012 års taxering	528	528
Periodiseringsfond 2013 års taxering	1 041	0
	<u>1 569</u>	<u>528</u>

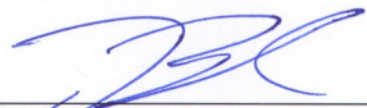
Not 6 Långfristiga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>79 166</u>	<u>0</u>
	79 166	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>666 188</u>	<u>0</u>
	666 188	0
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	745 354	0

Röstånga 2013-03-11



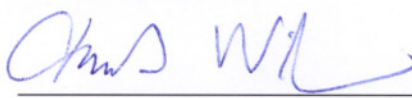
Nils Philips
Styrelsens ordförande



Johan Bergstrand
Verkställande direktör



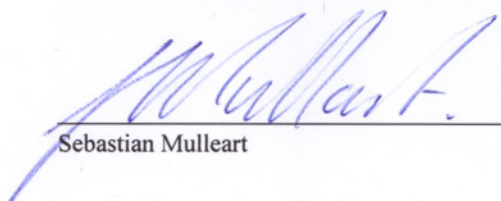
Anna Haraldsen Jensen



Lars-Bertil Nilsson

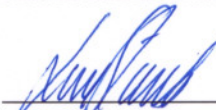


Lina Wells



Sebastian Mulleart

Min revisionsberättelse har lämnats 2013-03-22



Lars Stårck
Godkänd revisor